



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 162
REGISTRO GENERALE N. 801
IN DATA 07-04-2025

Oggetto: ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE: 856251286D) MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA STRADE, ACQUE E SERVIZIO NEVE 2021 - 2023 - REPARTO 1 - REALIZZAZIONE DEL MARCIAPIEDE IN VIA CASTEL CARNASINO - 1° LOTTO - CUP J11B25000100004:* SCIOGLIMENTO CONTRATTO VIVAI BARRETTA GARDEN SRL PER MUTUO CONSENSO;* AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 7 (CIG DERIVATO A069A0786A) INERENTE I LAVORI ALL'OPERATORE ECONOMICO PISANIELLO COSTRUZIONI S.R.L. (P.I.V.A. 01790130643 - COD. FORNIT. 66327).

IL DIRETTORE

Richiamate:

- la Determinazione Dirigenziale nr. 2606 del 19/11/2021 di aggiudicazione definitiva della procedura di accordo quadro relativa al Reparto 1 all'Operatore Economico VIVAI BARRETTA GARDEN SRL di Melito di Napoli - Via Circumvallazione esterna 10 Prov. NA codice fiscale 05145331210 partita I.V.A. 051453312140, che ha presentato la migliore offerta con il ribasso del 28.71% sull'elenco prezzi posto a base di gara, con la relativa conferma del quadro economico della procedura di ACCORDO QUADRO, approvato con determinazione dirigenziale n. 3129 del 28.12.2020;

- il contratto di Accordo quadro stipulato in data 21/01/2022 Rep. 3617;

- la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 275 del 26/07/2023 avente per oggetto "ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA STRADE, ACQUE, SERVIZIO NEVE - TRIENNIO 2021-2023. REPARTO 1. CONTRATTO ATTUATIVO NR. 2/2023 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA MARCIAPIEDE IN VIA CASTEL CARNASINO. CUP J17H23000900004 APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA",

finalizzata all'inserimento dell'opera in parola per l'importo complessivo di € 165.000,00, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 ed elenco annuale 2023;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 442 del 06/12/2024 è stato disposto per quanto d'interesse:

- di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento di "*REALIZZAZIONE DEL MARCIAPIEDE IN VIA CASTEL CARNASINO - 1° LOTTO*", redatto a livello esecutivo dai tecnici del Settore Opere Pubbliche, in conformità all'articolo 23, comma 8, del D. Lgs. 50/2016;
- di approvare il Quadro economico del progetto in argomento ivi riportato;
- di demandare al dirigente competente gli adempimenti conseguenti;

- con determinazione RG n. 3308 del 20.12.2024 è stato disposto, per quanto d'interesse:

- di affidare al succitato Operatore economico VIVAI BARRETTA GARDEN SRL (P.I.V.A. 05145331210 – COD. FORNIT. 66545), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE: 856251286D), il CONTRATTO ATTUATIVO N. 7 (CIG DERIVATO A065F73155), verso l'importo netto contrattuale (IVA esclusa) di € 104.977,10, di cui € 8.430,00 per oneri della sicurezza, per un importo lordo di € 115.474,81 (IVA inclusa) come da Quadro economico ivi riportato;
- di impegnare l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 160.000,00 come di seguito specificato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	impegno	Importo	Esig.tà	Cod. fornit.
2024	S	10.05	2.02.01.09.012	2100502.4762	2439/2024	€ 34.230,93	2024	
2024	S	10.05	2.02.01.09.012	2100502.4810	2440/2024	€ 50.000,00	2024	
2024	S	10.05	2.02.01.09.012	2100502.4762	2438/2024	€ 75.769,07	2024	

		oneri urb. B.A.	FRONT	AVANZO	
		21005024762	21005024810	21005024762	
lavori (iva incl)	115.474,81	34.230,93	50.000,00	31.243,88	
Spostamento impianti	25.000,00			25.000,00	
Spese tecniche	2.969,05			2.969,05	
Sicurezza CSP/CSE	10.000,00			10.000,00	
Imprevisti e arrotondamenti	6.556,14			6.556,14	

					-
					-
					-
	160.000,00	34.230,93	50.000,00	75.769,07	160.000,00

- di dare atto che il RUP del precitato contratto attuativo è lo scrivente, in qualità di Direttore del Settore Opere Pubbliche;
- di stipulare il contratto con la Impresa Appaltatrice dei lavori VIVAI BARRETTA GARDEN SRL (P.I.V.A. 05145331210 – COD. FORNIT. 66545) di Melito di Napoli (NA) nella forma di lettera commerciale;
 - in data 23.12.2024, prot. 233528, è stato stipulato il contratto con il precitato Appaltatore in forma di scrittura privata, registrato nella medesima data al n. 363;

Dato atto che:

- la struttura ospedaliera Villa Aprica, esprimeva, in occasione dell'incontro effettuato con la scrivente Amministrazione in data 11.12.2024, l'esigenza di garantire l'erogazione e la fruibilità, secondo la migliore regolarità possibile dei relativi servizi assistenziali ed emergenziali;
- alla luce di ciò, con nota prot. 20904 del 31.01.2025, lo scrivente Direttore di Settore e RUP comunicava che la previsione di inizio e consegna dei lavori sarebbe potuta avvenire solo a far data dal 15.07.2025 e fino al 15.09.2025, in considerazione delle esigenze di natura logistica e organizzativa a carattere straordinario espresse da Villa Aprica;
- con nota prot. 24107 del 05.02.2025, l'Appaltatore VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L. rappresentava allo scrivente la propria volontà di svincolarsi dall'impegno di esecuzione dell'intervento di cui trattasi, *"trovandosi lo stesso in una condizione di impossibilità all'esecuzione e vista la dissimile fissazione dei termini che investono la consegna e l'avvio dei lavori"*;
- con nota prot. 28081 dell'11.02.2025, la scrivente richiedeva, quindi, all'impresa PISANIELLO COSTRUZIONI S.R.L. (P.I.V.A. 01790130643 COD. FORNIT. 66327), aggiudicataria dell'ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA STRADE, ACQUE, SERVIZIO NEVE - TRIENNIO 2021-2023" relativamente al REPARTO 2, la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori in oggetto, in virtù di quanto disposto dalla relazione tecnica allegata al medesimo Accordo Quadro laddove si prevede che *"altresì è facoltà dell'Amministrazione richiedere all'Operatore Economico interventi riguardanti reparti differenti"*;
- con successiva nota prot. 35440 del 19.02.2025, la PISANIELLO COSTRUZIONI S.R.L. comunicava la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori di cui in oggetto;

Considerato che:

- i termini per l'esecuzione del contratto stipulato in forma di scrittura privata reg. n. 363 del 23.12.2024 (prot. 233528) sono ormai decorsi e, come da richiesta della struttura ospedaliera Villa Aprica, non è possibile iniziare i lavori prima dell'01.07.2025;

- l'Operatore VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L. ha comunicato la propria volontà di concludere il rapporto contrattuale come da motivazioni di cui alla soprarichiamata nota;

- l'Amministrazione intende procedere, comunque, nell'affidamento dei lavori di cui in oggetto all'operatore PISANIELLO COSTRUZIONI S.R.L. (P.I.V.A. 01790130643 COD. FORNIT. 66327) così da consentirne l'inizio e la loro perfetta esecuzione nel rispetto delle suindicate esigenze, considerata la loro importanza e rispondenza all'interesse pubblico di riferimento;

- l'art. 1372 del Codice civile prevede che *"il contratto ha forza di legge tra le parti. Non può essere sciolto che per mutuo consenso o per cause ammesse dalla legge"*;

Rilevato che si ritiene, di conseguenza, ora necessario:

- sciogliere per mutuo consenso il Contratto attuativo n. 7 stipulato con l'Operatore VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.;

- affidare il medesimo CONTRATTO ATTUATIVO N. 7 (CIG DERIVATO A069A0786A), avente ad oggetto l'intervento di *"REALIZZAZIONE DEL MARCIAPIEDE IN VIA CASTEL CARNASINO - 1° LOTTO"* all'Operatore economico PISANIELLO COSTRUZIONI S.R.L. (P.I.V.A. 01790130643 - COD. FORNIT. 66327) per consentire l'inizio dei lavori nel periodo previsto secondo esigenze della struttura ospedaliera Villa Aprica;

Dato atto, altresì, che il Quadro economico dell'intervento in argomento, rideterminato a seguito del mutamento del soggetto esecutore, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO LAVORI CA7 LOTTO 1 CARNASINO	
A) IMPORTO LAVORI	102.513,40 €
di cui oneri sicurezza	8.430,00 €
IMPORTO LAVORI DA RIBASSARE	94.083,40 €
RIBASSO CONTRATTUALE 26,669%	25.091,10 €
A.1) IMPORTO CONTRATTUALE senza adeguamento prezzi	77.422,30 €
Maggior importo contrattuale per adeguamento prezzi ex L. 91/2022 (90% di € 33,687,66)	30.318,89 €

A.2.) IMPORTO CONTRATTUALE comprensivo di adeguamento prezzi	107.741,19 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10% su A.1.	7.742,23 €
IVA al 10% su A.2.	3.031,89 €
Spostamento impianti	25.000,00 €
Spese Tecniche	2.969,05 €
Sicurezza CSP/CSE	10.000,00 €
Imprevisti e arrotondamenti	3.515,64 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	52.258,81 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	160.000,00 €

Ritenuto, pertanto:

- * di voler procedere allo scioglimento per mutuo consenso del Contratto stipulato in forma di scrittura privata, reg. n. 363 del 23.12.2024 (prot. 233528), ai sensi e per gli effetti dell'art. 1372 c.c., concluso con l'Operatore VIVAI BARRETTA GARDEN SRL (P.I.V.A. 05145331210 – COD. FORNIT. 66545), ed avente ad oggetto i lavori di *“REALIZZAZIONE DEL MARCIAPIEDE IN VIA CASTEL CARNASINO - 1° LOTTO”*;
- * di dover dare atto che lo scioglimento consensuale del contratto avviene senza costi e/o oneri economici sia per la Stazione Appaltante sia per l'Appaltatore sopracitato;
- * di dover, quindi, dare atto che lo scioglimento contrattuale avviene a tacitazione di ogni pretesa economica presente passata e futura inerente al Contratto reg. n. 363 del 23.12.2024 (prot. 233528), con rinuncia delle parti a far valere qualsiasi pretesa reciproca;
- * di dover approvare l'elaborato progettuale *“RELAZIONE TECNICA 1° Lotto”* così come aggiornato, relativamente ai soli aspetti gestionali, in forza del presente affidamento;
- * di dover affidare all'Operatore economico PISANIELLO COSTRUZIONI S.R.L. (P.I.V.A. 01790130643 COD. FORNIT. 66327), nell'ambito dell'Accordo Quadro REP. 1 (CIG PRINCIPALE: 856251286D), il precitato CONTRATTO ATTUATIVO N. 7 (CIG DERIVATO A069A0786A), verso l'importo netto contrattuale (IVA esclusa) di € 107.741,19, di cui € 8.430,00 per oneri della sicurezza, per un importo lordo di € 118.515,31 (IVA inclusa) come da Quadro economico soprariportato;
- * di dover dare atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 160.000,00, trova copertura sui seguenti capitoli:
 - € 75.769,07 sul capitolo 2100502.4762 – imp. 2438/2024 reimputato 2025;
 - € 34.230,93 sul capitolo 2100502.4762 – imp. 2439/2024 reimputato 2025;
 - € 50.000,00 sul capitolo 2100502.4810 – imp. 2440/2024 reimputato 2025;

come di seguito meglio specificato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Impegno e sub.	Valore attuale €	Valore Rideterminato €	Cod. Fornit.	CIG
2025	S	10.05	2.02.01.09.012	2100502.4762	2438.1/2024	31.243,88	34.284,38 (+ 3.040,50)	66327	A069A0786A
2025	S	10.05	2.02.01.09.012	2100502.4762	2438.2/2024	25.000,00	=		
2025	S	10.05	2.02.01.09.012	2100502.4762	2438.3/2024	2.969,05	=		
2025	S	10.05	2.02.01.09.012	2100502.4762	2438.4/2024	10.000,00	=		
2025	S	10.05	2.02.01.09.012	2100502.4762	2438.5/2024	6.556,14	3.515,64 (- 3.040,50)		
2025	S	10.05	2.02.01.09.012	2100502.4762	2439/2024	34.230,93	=	66327	A069A0786A
2025	S	10.05	2.02.01.09.012	2100502.4810	2440/2024	50.000,00	=	66327	A069A0786A

* di dover associare agli impegni 2438/2024 sub 1 e 2, 2439/2024 e 2440 reimputati 2025 il codice fornitore 66327 ed il CIG A069A0786A relativi all'operatore affidatario PISANIELLO COSTRUZIONI S.R.L. in luogo del codice fornitore e del CIG precedentemente previsti;

* di dover notificare il presente provvedimento agli Operatori VIVAI BARRETTA GARDEN SRL e PISANIELLO COSTRUZIONI S.R.L. per opportuna conoscenza;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di procedere allo scioglimento per mutuo consenso del Contratto stipulato in forma di scrittura privata, reg. n. 363 del 23.12.2024 (prot. 233528), ai sensi e per gli effetti dell'art. 1372 c.c., concluso con l'Operatore VIVAI BARRETTA GARDEN SRL (P.I.V.A. 05145331210 – COD. FORNIT. 66545), ed avente ad oggetto i lavori di “*REALIZZAZIONE DEL MARCIAPIEDE IN VIA CASTEL CARNASINO - 1° LOTTO*”;

2) di dare atto che lo scioglimento consensuale del contratto avviene senza costi e/o oneri economici sia per la Stazione Appaltante sia per l'Appaltatore sopracitato;

3) di dare atto, quindi, che lo scioglimento contrattuale avviene a tacitazione di ogni pretesa economica presente passata e futura inerente al Contratto reg. n. 363 del 23.12.2024 (prot. 233528), con rinuncia delle parti a far valere qualsiasi pretesa reciproca;

4) di approvare l'elaborato progettuale “*RELAZIONE TECNICA 1° Lotto*” così come aggiornato, relativamente ai soli aspetti gestionali, in forza del presente affidamento;

5) di affidare all'Operatore economico PISANIELLO COSTRUZIONI S.R.L. (P.I.V.A. 01790130643 COD. FORNIT. 66327), nell'ambito dell'Accordo Quadro REP. 1 (CIG PRINCIPALE: 856251286D), il precitato CONTRATTO ATTUATIVO N. 7 (CIG DERIVATO A069A0786A), verso l'importo netto contrattuale (IVA esclusa) di € 107.741,19, di cui € 8.430,00 per oneri della sicurezza, per un importo lordo di € 118.515,31 (IVA inclusa) come da Quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO LAVORI CA7 LOTTO 1 CARNASINO	
A) IMPORTO LAVORI	102.513,40 €
di cui oneri sicurezza	8.430,00 €
IMPORTO LAVORI DA RIBASSARE	94.083,40 €
RIBASSO CONTRATTUALE 26,669%	25.091,10 €
A.1) IMPORTO CONTRATTUALE senza adeguamento prezzi	77.422,30 €
Maggior importo contrattuale per adeguamento prezzi ex L. 91/2022 (90% di € 33,687,66)	30.318,89 €

A.2.) IMPORTO CONTRATTUALE comprensivo di adeguamento prezzi	107.741,19 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10% su A.1.	7.742,23 €
IVA al 10% su A.2.	3.031,89 €
Spostamento impianti	25.000,00 €
Spese Tecniche	2.969,05 €
Sicurezza CSP/CSE	10.000,00 €
Imprevisti e arrotondamenti	3.515,64 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	52.258,81 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	160.000,00 €

6) di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 160.000,00, trova copertura sui seguenti capitoli:

- € 75.769,07 sul capitolo 2100502.4762 – imp. 2438/2024 reimputato 2025;
- € 34.230,93 sul capitolo 2100502.4762 – imp. 2439/2024 reimputato 2025;
- € 50.000,00 sul capitolo 2100502.4810 – imp. 2440/2024 reimputato 2025;

come di seguito meglio specificato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Impegno e sub.	Valore attuale €	Valore Rideterminato €	Cod. Fornit.	CIG
2025	S	10.05	2.02.01.09.012	2100502.4762	2438.1/2024	31.243,88	34.284,38 (+ 3.040,50)	66327	A069A0786A
2025	S	10.05	2.02.01.09.012	2100502.4762	2438.2/2024	25.000,00	=		
2025	S	10.05	2.02.01.09.012	2100502.4762	2438.3/2024	2.969,05	=		
2025	S	10.05	2.02.01.09.012	2100502.4762	2438.4/2024	10.000,00	=		
2025	S	10.05	2.02.01.09.012	2100502.4762	2438.5/2024	6.556,14	3.515,64 (- 3.040,50)		
2025	S	10.05	2.02.01.09.012	2100502.4762	2439/2024	34.230,93	=	66327	A069A0786A
2025	S	10.05	2.02.01.09.012	2100502.4810	2440/2024	50.000,00	=	66327	A069A0786A

7) di associare agli impegni 2438/2024 sub 1 e 2, 2439/2024 e 2440 reimputati 2025 il codice fornitore 66327 ed il CIG A069A0786A relativi all'operatore affidatario PISANIELLO COSTRUZIONI S.R.L. in luogo del codice fornitore e del CIG precedentemente previsti;

8) di notificare il presente provvedimento agli Operatori VIVAI BARRETTA GARDEN SRL e PISANIELLO COSTRUZIONI S.R.L. per opportuna conoscenza.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*